Платные пляжи: вправе ли частники брать деньги за вход?

Сезон. Пляжи санаториев и баз отдыха должны быть бесплатными? Или есть нюансы? Куда жаловаться, если сбор денег незаконен?

ЕКАТЕРИНА **ПЕЛИХОВА**

«Кыштымский рабочий» выяснил, что говорит закон на этот счёт.



Посторонним вход не воспрещён

Многие знают, что в нашей стране поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются общедоступными. Так указано в статье шестой Водного кодекса Российской Федерации. Иными словами каждый гражданин должен иметь доступ к водным объектам бесплатно и может пользоваться ими для личных и бытовых нужд – плавать, кататься на лодке, набирать воду (если нет ограничений, установленных законом для конкретного водного объекта). Для такого общего пользования отводится береговая полоса земли вдоль береговой линии шириной в 20 метров (а для каналов, рек и ручьёв протяжённостью от истока до устья не более десяти километров – шириною в пять метров).

Но каждое лето жители Южного Урала, приезжая на озёра, сталкиваются со шлагбаумами и охранниками, требующими деньги за проход к пляжу. Не секрет, что найти неогороженный участок возле знаковых челябинских озёр уже практически невозможно.

Мы тоже решили проверить, как соблюдают законодательство предприниматели, и отправились на базу недалеко от Кыштыма на озере Акакуль – одно из излюбленных мест отдыха у местного населения, входящее в список чистейших озёр Южного Урала. Как и ожидали, нас «встретили» забор и охранник. Плата за вход – 400 рублей со взрослого. На вопрос, за что берётся плата, последовал ответ: за обустройство территории.

Да, я имею право на доступ к воде и могу прийти к озеру в купальнике, бесплатно искупаться и уйти домой. И мне не нужны лежак, зонтик, полотенце. И я отказываюсь от этих услуг. Но что сказать на то, что предприниматель уже прибрал дно озера, очистил территорию от лишней растительности, камней и тому подобное? Вправе ли я отказаться от того, что является уже свершившимся фактом? Выполненной услугой, о которой я не просила?

Как разъяснили в кыштымской прокуратуре, доводы предпринимателей

- об их праве на владельческую защиту арендованного участка;
- о взимании платы не за доступ к воде, а за платные услуги, оказываемые на оборудованном пляже, не берутся во внимание.

Когда ограждения арендатора создают препятствия свободному доступу и бесплатному пользованию водоёмом разрешёнными Водным кодексом РФ способами, данное ограждение однозначно будет правонарушением. Таким образом, для того, чтобы наличие ограждения вокруг арендованного участка на берегу озера считалось неправомерным, необходимо наличие следующих обстоятельств:

- арендатором возведён забор;
- забор препятствует гражданам свободно пользоваться береговой линией и/или водоёмом (за проход через ворота взимается плата).

Соответственно, действия юридического лица либо индивидуального предпринимателя в рассматриваемой ситуации нарушают требования Водного кодекса РФ и являются неправомерными.

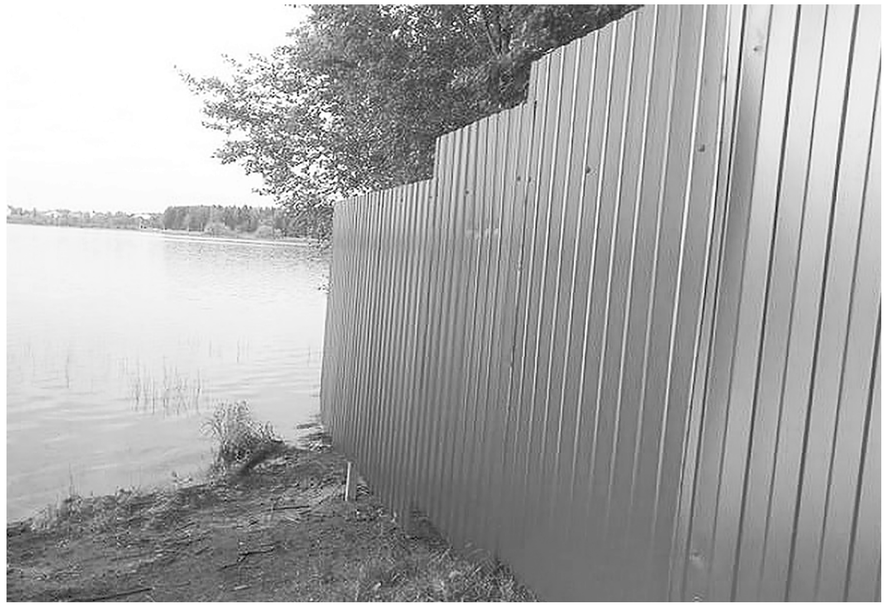
> Ограничения использования прибрежной полосы арендатором допускаются только в целях охраны водоема и соблюдения водного законодательства и договора аренды. Например, установка шлагбаума возможна для препятствия проезду транспортных средств к прибрежной полосе. Это будут действия арендатора, направленные на охрану водоёма.

А когда иначе?

В этом вопросе, как и в любом законе, есть нюансы. Оказывается, запрет на проход на территорию у воды может быть правомерен. Всё дело в несовершенстве законодательства до принятия Водного кодекса. А приняли этот свод правил, к слову сказать, не так давно, только в 2006 году.

Так вот до его принятия были случаи, когда местные власти позволяли приватизировать участки на берегу водоёмов. Так что фактически у таких людей есть право собственности, а значит, они могут не пускать посторонних на свою территорию. Лишить права собственности таких владельцев можно попробовать через суд, и, кстати, такие судебные дела есть, причём с разными результатами – как в пользу владельцев, так и с лишением их права собственности и со снятием земельных участков с кадастрового учёта.

После вступления в силу Водного кодекса купить в частную собственность береговую полосу – это 20 метров от границы водного объекта – или построить на ней частный дом нельзя, но взять в аренду закон не запрещает. При условии, что арендатор обеспечит к воде свободный доступ для граждан. Это так называемый публичный сервитут – обременение, установленное в интересах многих лиц. Шлагбаумы, заборы, мешающие проходу на пляж вне закона. Кстати, реки, озёра и моря в России частными быть не могут. Пляжи баз отдыха, санаториев платными быть не могут, участок под строительство объекта выдаётся только до прибрежной полосы в 20 метров.



> Шлагбаумы, заборы, мешающие проходу на пляж вне закона. Кстати, реки, озёра и моря в России частными быть не могут. Пляжи баз отдыха, санаториев платными быть не могут, участок под строительство объекта выдаётся только до прибрежной полосы в 20 метров.

Но как мы уже писали выше, владельцы баз, санаториев часто идут на уловки и требуют платы за благоустройство пляжа, лежаки, зонтики и прочие услуги. Если вы столкнулись с такой ситуацией, то вы вправе обратиться в прокуратуру с заявлением о нарушении ваших прав на беспрепятственный доступ к водному объекту. Самостоятельно требовать от работников юридического лица или индивидуального предпринимателя документов о правах на земельный участок гражданин не может, поскольку это относится к компетенции контролирующих и надзорных органов.

После этого прокуратура проведёт проверку, выяснит право собственности, имело ли место нарушение. Кстати, закон не запрещает вести фото- и видеосъёмку в публичных местах, к которым относятся базы отдыха, санатории. Так что отказ сотрудника организации пустить вас на территорию, предварительно не заплатив за какие-то услуги или просто проход к пляжу, вы можете зафиксировать с помощью техники.

Если проверка подтвердит факт нарушения, то нарушителю грозит штраф согласно статье Кодекса об административных правонарушениях о несоблюдении условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Для граждан предусмотрен штраф от 3 до 5 тысяч рублей, на должностных лиц – от 40 до 50 тысяч рублей, индивидуальных предпринимателей – также от 40 до 50 тысяч рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток. Юридическим лицам тоже грозит приостановка деятельности на 90 суток либо штраф в размере от 200 до 300 тысяч рублей.

Параллельно прокуратура может выписать представление о нарушении федерального законодательства – акт прокурорского реагирования, который направлен на устранение уже допущенного нарушения. Это гарантирует, что предприниматель или частное лицо в дальнейшем обеспечит доступ к воде всем гражданам.

Предостережение

Сохатые на дорогах



Экологи напоминают, как вести себя при встрече с дикими животными.

Конец весны-начало лета – время массового отёла у некоторых видов копытных животных Челябинской области: косули сибирской и лося. Как правило, лосихи рожают одного или двух телят, которые первое время не успевают за матерью. Лосиха оставляет малышей в укромном месте и уходит на поиски корма. Самка косули сибирской приносит обычно двух, реже одного или трёх и уже совсем редко четырёх детенышей. Мать-косуля хорошо запоминает место, где спрятались её дети, и когда наступает время кормления, находит их безошибочно. Таким образом, если вы обнаружили в лесу одинокого маленького лосёнка или детёныша косули, не нужно торопиться их спасать. Они не брошены и не потерялись, а ждут свою маму, которая ушла на поиски еды.

При неожиданной встрече с одинокими детёнышами копытных в лесу необходимо соблюдать следующие правила:

– не подходить близко к лосятам и косулятам, тем более с домашними животными – особенно с собаками;

– не трогать детёнышей руками;

– не делать резких движений, не создавать лишних звуков, не шуметь;

– незамедлительно покинуть место встречи (лучше по той же тропе, по которой пришли, чтобы максимально уменьшить следы присутствия человека);

– ни в коем случае не забирать детёнышей из среды обитания!

Встретить копытных можно не только в лесу, но и на дорогах. Ежегодно по всей России происходят тысячи ДТП, связанных с внезапным появлением диких животных. Особенно часто такие ситуации возникают летом и осенью, когда миграция лосей, оленей, косуль и кабанов становится активнее всего. Лось – одно из наиболее опасных животных на дороге. Вес взрослого самца достигает полутонны, высота в холке составляет около двух метров. Его масса и габариты делают столкновение особенно разрушительным даже на небольшой скорости.

Встреча с косулей, которая хоть и значительно меньше лося, также может стать причиной серьёзной аварии. Водители зачастую недооценивают размеры и скорость реакции животного, выскакивающего внезапно на дорогу прямо перед автомобилем. Кабан – ещё один представитель фауны, способный создать проблемы водителям. Несмотря на меньшую массу тела, кабан обладает высокой подвижностью и резким поведением, непредсказуемым для человека.

Важно помнить несколько простых правил поведения на трассе:

– Всегда снижайте скорость в зонах, обозначенных знаком «Дикие животные». Обычно эти участки расположены рядом с лесополосами или зонами миграции животных.

– Будьте внимательны вечером и ночью, когда активность крупных млекопитающих возрастает.

– Избегайте езды на высоких скоростях вне населенных пунктов, особенно там, где дороги проходят через леса и поля.

– В случае обнаружения крупного животного на проезжей части или вблизи обочины старайтесь плавно замедлиться, не совершая резких маневров, чтобы избежать заноса или выезда на встречную полосу.

Что делать, если не удалось избежать столкновения на дороге с диким животным?

Нужно действовать, как при любом другом ДТП:

– остановиться, выставить знак аварийной остановки, включить световую аварийную сигнализацию;

– осмотреть себя и пассажиров, при необходимости вызвать скорую помощь;

– вызвать ГИБДД (даже если животное убежало);

– обеспечить безопасность участка дороги: если животное погибло, лучше его не трогать и постараться как можно заметнее обозначить место аварии;

– оформить ДТП и зафиксировать обстоятельства происшествия;

– сообщить об аварии в страховую компанию.

Помните, соблюдение ПДД и аккуратное вождение помогут вам защитить свою жизнь и здоровье, а также предотвратить гибель представителей дикой природы.

▸ Куда обращаться

«Горячая линия» по вопросам охраны, федерального надзора и регулирования использования объектов животного мира и их среды обитания Министерства экологии Челябинской области – 8-919-335-91-59.

Уборка

Субботник на машзаводе

Напомним, в Кыштыме реализуется проект «Марш на завод».

Его цель – сохранение, популяризация и преобразование индустриального наследия машиностроительного завода в культурное и социально значимое пространство. Команда проекта планирует проводить в исторической части бывшего машзавода мероприятия с участием горожан, экспертов и туристов: субботники, мастер-классы, выставки, экскурсии, арт-резиденцию и фестиваль.

Первый субботник на территории предприятия состоялся 31 мая. Несмотря на жаркую погоду, более 30 неравнодушных кыштымцев пришли на завод, чтобы навести здесь порядок. Всего за три часа удалось:

– Прибраться на территории музейного дворика: почистить клумбы и скосить траву.

– Облагородить подходы к набережной: подстричь живую изгородь, убрать сухие ветки и бурьян.

– Собрать большое количество мусора у береговой линии и у объекта культурного наследия – заводской плотины.

– Окосить и осветлить сквер вокруг памятника Великой Отечественной войны.

Как заверяет команда проекта, это только начало! В ближайшие месяцы планируется провести ещё несколько субботников, мастер-классы и арт-резиденцию на территории исторической части завода.