Проекты

Миллионы на ГТС

В Челябинской области на ремонт гидросооружений и на подготовку необходимых документов направят около 100 миллионов рублей.

Состояние водохранилищ и гидротехнических сооружений региона рассмотрел комитет по аграрной политике и природопользованию Законодательного Собрания Челябинской области. По данным Нижне-Обского бассейнового управления, дефицита воды нет: водоёмы, обеспечивающие питьевое и хозяйственное водоснабжение, заполнены на 95-100 процентов.

В Челябинской области насчитывается 261 гидротехническое сооружение, из них 62 – повышенного класса опасности, находящиеся под федеральным надзором. Большинство объектов (208) находятся в муниципальной собственности. Сейчас в рамках госпрограммы «Охрана окружающей среды в Челябинской области» идёт капремонт ГТС Брединского водохранилища на реке Синташте: в 2025 году на работы направлено более 42 миллионов рублей, в 2026 году планируется еще 76,5 миллионов.

В этом году начата подготовка проектно-сметной документации по капремонту ряда объектов – Киалимского водохранилища, Миасского городского пруда, Поликарповского и Харьковского прудов, Катав-Ивановского водохранилища. На инженерные изыскания выделено 17,7 миллионов рублей.

В 2026 году запланированы проектирование ремонта ГТС Симского водохранилища и корректировка проекта реконструкции Верхне-Кыштымского водохранилища. Муниципалитеты ежегодно обследуют гидросооружения, планируют безопасный пропуск паводков и контроль эксплуатации плотин.

Председатель комитета Вячеслав Евстигнеев подчеркнул, что безопасность плотин напрямую связана с защитой граждан и устойчивым развитием экономики региона. Он также отметил, что мониторинг состояния водных объектов будет продолжен.

Семь раз отмерь, один – вызови инженера

Земельный вопрос. Специалисты региональных Росреестра и Роскадастра объяснили, почему самостоятельные замеры земельного участка не имеют юридической силы.

Вместе с экспертами разбираем самые частые заблуждения собственников недвижимости.



Без специалиста не обойтись

Наличие чётких границ участка защищает права собственника, устанавливает точное местоположение объекта и снижает риск возникновения земельных споров. Благодаря проведённому межеванию владельцу удастся избежать конфликтов с соседями о границах участков, ведь в ходе кадастровых работ проводится процедура согласования с правообладателями смежных земельных участков.

– С 1 марта 2025 года законом установлено правило, по которому регистрация прав возможна только в отношении земельных участков с точными границами, – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Евгений Бабич. – Поэтому осуществление сделок происходит исключительно с имеющими установленные границы участками, что делает процедуру межевания в этом случае обязательной.

Желание собственников минимизировать расходы объяснимо, однако самостоятельные замеры, даже с помощью современного GPS-оборудования, носят исключительно справочный характер и не имеют юридической силы. Только кадастровый инженер, действующий на основании федерального закона и своего аттестата, имеет право определять координаты характерных точек границ земельного участка, которые будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эта процедура называется межеванием. Именно межевой план, подготовленный и подписанный квалифицированным инженером, является единственным документом, на основании которого Росреестр устанавливает или изменяет границы участка в ЕГРН.

Чтобы не перейти границу

До тех пор пока координаты границ не установлены межеванием и не зафиксированы Росреестром, участок считается объектом с неуточнёнными границами. Это не образное выражение, а официальная формулировка, влекущая конкретные последствия.

Так, к примеру, собственник не сможет юридически оформить раздел участка или объединение с соседним, узаконить увеличение площади за счёт учёта фактической площади землепользования (прирезки), разрешить спор о границах с соседом, поскольку официальных документов для доказательства не будет, провести многие юридические процедуры: продажу, дарение или залог земли.

Таким образом, вызов кадастрового инженера – это не формальность, а необходимое условие для обеспечения юридической чистоты и полноты прав на землю. Для проведения работ можно обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области или к любому аккредитованному кадастровому инженеру, осуществляющему деятельность на территории региона.

Профилактика

Основные меры безопасности при обращении с пиротехникой

В преддверии новогодних праздников полицейские призывают граждан внимательнее относиться к покупке и использованию пиротехники.

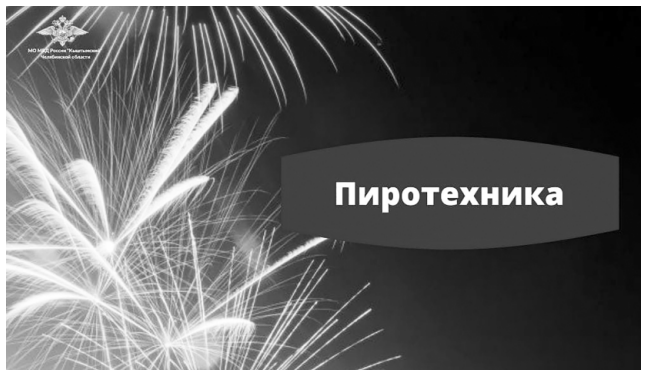
Покупка некачественных фейерверков, а также их неправильное применение, могут привести к плачевным последствиям. Стражи порядка призывают граждан соблюдать меры безопасности при обращении с пиротехническими изделиями:

– приобретайте пиротехнику только в специализированных магазинах;

– при выборе петард и фейерверков обратите внимание на упаковку – она должна быть целой, без разрывов;

– помните, что зажигать петарды и фейерверки можно только на большой открытой площадке, свободной от деревьев и построек;

– в радиусе 100 метров не должно быть пожароопасных объектов, стоянок автомашин, деревянных сараев или гаражей, а также легковоспламеняющихся материалов;



– ни в коем случае нельзя пускать фейерверки и петарды при сильном порывистом ветре.

Запрещается использование пиротехнических изделий в помещениях, на крышах и балконах зданий, на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов культурного наследия, заповедников и национальных парков, на спортивных стадионах.

Запрещена продажа пиротехнических изделий лицам, не достигшим 16-летнего возраста (если производителем не установлено другое возрастное ограничение). Наибольший процент травматизма от неправильного использования пиротехнической продукции приходится на долю детей и подростков. В преддверии новогодних каникул полицейские просят всех взрослых граждан проявить сознательность. Приобретённую пиротехнику следует держать в недоступном для детей месте. Нельзя разрешать детям баловаться с пиротехникой. Даже бенгальские свечи в руках у малыша могут быть опасными.

В период новогодних праздников сотрудники полиции призывают граждан не терять бдительности. В случае совершения правонарушений или обнаружения подозрительных предметов необходимо сообщить об этом в дежурную часть полиции по телефонам 02, 102.