ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.08.2025 г. №1897

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Храмова А. В. от 30.07.2025 г., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402091:28, общей площадью 626 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Крестьянская, 71 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м).
2. Дату проведения публичных слушаний назначить на 28.08.2025 г. в 14:15 часов в кабинете № 410 администрации Кыштымского городского округа по адресу: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1.
3. Утвердить состав оргкомитета (Приложение 1 «Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний»).
4. Назначить дату проведения первого заседания оргкомитета на 22.08.2025 г.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Богданова Ю. К.

Л. А. ШЕБОЛАЕВА,
глава Кыштымского городского округа

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа от 05.08.2025 №1897

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний
Председатель:
Богданов Ю. К. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству (либо лицо, заменяющее его);
Секретарь:
Швейкина Е. Д. – Старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Члены комиссии:
Добрецкий Ю. Ю. – Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Заикин А. А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям (либо лицо, заменяющее его);
Русак В. В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Лукина М.А. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Никитина Э. А. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Гаврилова А. О. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления (либо лицо, заменяющее его);
Гузынин В. В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа (по согласованию);
Алферов В. Ю. – Начальник отдела ГИБДД межмуниципального отдела МВД России Кыштымский (по согласованию).
Представители общественности (не более трех человек), интересы которых затрагиваются при принятии решений, выбираются оргкомитетом из числа поступивших заявлений в администрацию Кыштымского городского округа до даты первого заседания оргкомитета.

Ю. К. БОГДАНОВ,
заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА **от 05.08.2025 г. №1896**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Мхитаряна К. Ф. от 29.07.2025 г., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:452, общей площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, в 37 м восточнее участка №2 по ул. Профилактарий Южный (увеличение процента застройки земельного участка с 50% до 60%).
2. Дату проведения публичных слушаний назначить на 28.08.2025 г. в 14:00 часов в кабинете № 410 администрации Кыштымского городского округа по адресу: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1.
3. Утвердить состав оргкомитета (Приложение 1 «Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний»).
4. Назначить дату проведения первого заседания оргкомитета на 22.08.2025 г.
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Богданова Ю. К.

Л. А. ШЕБОЛАЕВА,
глава Кыштымского городского округа

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа от 05.08.2025 № 1896

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний
Председатель:
Богданов Ю. К. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству (либо лицо, заменяющее его);
Секретарь:
Швейкина Е. Д. – Старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Члены комиссии:
Добрецкий Ю. Ю. – Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Заикин А. А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям (либо лицо, заменяющее его);
Русак В. В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Лукина М.А. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Никитина Э. А. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);
Гаврилова А. О. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления (либо лицо, заменяющее его);
Гузынин В. В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа (по согласованию);
Алферов В. Ю. – Начальник отдела ГИБДД межмуниципального отдела МВД России Кыштымский (по согласованию)
Представители общественности (не более трех человек), интересы которых затрагиваются при принятии решений, выбираются оргкомитетом из числа поступивших заявлений в администрацию Кыштымского городского округа до даты первого заседания оргкомитета.

Ю. К. БОГДАНОВ,
заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству.

Дорога вне зоны ответственности

Инцидент. Кто виноват в том, что новый тротуар стал не пригоден для пешеходов?

СВЕТЛАНА **СЛАВИНА**

Брусчатое покрытие пешеходной зоны, что у дома № 24 по улице Розы Люксембург, недолго радовало жителей района железнодорожного вокзала. По весне, не продержавшись и полгода, тротуарная плитка стала проваливаться. Пешеходную дорожку перекосило, словно после землетрясения. Граждане негодуют, звонят и пишут в разные инстанции, но исправлять ситуацию никто не спешит...



Жители дома № 24 по улице Р. Люксембург надеются, что тротуарный кошмар когда-нибудь закончится.

Ломают головы, как не сломать ноги

«Да чтоб вам руки кривые оторвало, негодники!» – ругается на невидимых строителей старушка с тросточкой, пытаясь найти на тротуаре место попрямее, чтобы удержать равновесии и не упасть. Следом появляется молодая женщина с коляской и ребёнком на самокате. Она мечется: надо проследить, чтобы малыш на своём транспорте не рухнул в провалы, и в то же время попытаться сдвинуть колесо коляски, попавшее в яму.

– Я сама живу на Нижнем, но несколько раз в неделю хожу проведать бабушку, которая живёт на Металлистов, – рассказывает молодая мама Алёна. – Это место никак не обойти, другого просто нет. Иначе придётся идти по проезжей части, а это опасно. И здесь тротуар, как после бомбёжки...

– Раньше здесь просто протоптанная дорожка была, уж лучше бы так и оставили, чем такое «благоустройство», – говорит подошедшая жительница близлежащего дома. – Когда в апреле началось это безобразие, мы куда только ни писали и ни звонили... Сначала даже тут ленточками огородили опасное место, потом ответили, что работы подрядчиком запланированы на июнь. А потом и ленточки куда-то пропали, и июнь прошёл... В паблике администрации дали телефоны, мол, звоните заказчику, но там на звонки не отвечают...

К женщинам присоединяется пожилой мужчина, и они ещё долго говорят о косорукости укладчиков тротуарной плитки, о несоблюдении технологии укладки, отмывании денег, о безответственности рабочих, бесконтрольности и равнодушии власти. А я уезжаю с места «бомбёжки» с огромным желанием найти виноватых в некачественной работе и призвать их к совести. Ведь, как известно, у каждой проблемы есть имя и фамилия...

Виновных найти непросто

Прежде чем беспокоить непосредственных исполнителей, укладывавших брусчатку, связалась с заказчиком работ. Им оказалось муниципальное предприятие «Многопрофильное предприятие», курируемое комитетом по управлению имуществом администрации. Руководитель организации Альбер Мирасов объяснил, что провалившийся тротуар стал объектом спора между двумя подрядчиками, выполнявшими работы в одном месте, а именно у дома 24 по улице Розы Люксембург.

– Одни делали теплотрассу, другие – после выполнения всех земляных работ положили тротуарную плитку, – рассказал Альбер Раулевич. – На основании договора подряда между «Многопрофильным предприятием» и ООО «УралмСтрой» мы направили в адрес последнего претензию, что в рамках гарантийных обязательств и в соответствии с пунктом договора он в течение 36 месяцев несёт обязательства по договору подряда.

Переводя с чиновничьего на русский, читай: подрядчика, выполнявшего укладку тратуарного камня, попросили устранить выявленные в обозначенный срок дефекты, а конкретно – проседание покрытия.

Но директор «УралМСтроя» Артак Маркосян с претензией не согласился. По его мнению, в том, что в пешеходной зоне появились бреши, виноват тот, кто ремонтировал теплотрассу. Плохая утрамбовка земли после выполненных работ и привела, скорее всего, к проседанию грунта и «поломке» покрытия. А раз так, пусть виновник и устраняет дефекты. В данном случае – Бабик Варданян (ИП Варданян Б.В.). 21 июля и ему от МУ «Многопрофильное предприятие» тоже прилетела претензия. В свою защиту Бабик Варданян предоставил видео- и фотосъёмку работы катка, который добросовестно утрамбовывал землю после ремонта теплотрассы...



Бабик Варданян уверен, что его вины в провалившемся покрытии нет.

По словам заказчика, если оба подрядчика не договорятся и не устранят провалы, «проблема с «уложенной» брусчаткой будет решаться в суде – через иск о понуждении исполнения этих работ». Сколько времени на это уйдёт, никто не знает. А пешеходы сейчас ломают головы, как не переломать ноги на новом тротуаре.



Интересно, думают ли заказчик и подрядчики о том, что будет, если кто-то травмируется на таком тротуаре?

Почему я, если вина не моя?

Пришла очередь поговорить с подрядчиками. Оба давно на строительном рынке Кыштыма, их бригады возвели, отремонтировали, благоустроили десятки объектов округа. Оба говорят о хорошей, добросовестно наработанной репутации, предлагают посмотреть их работу воочию там-то и там-то, ссылаются на то, что все объекты были приняты технадзором без замечаний. А если таковые и случались – всё незамедлительно и в короткие сроки устранялось. Оба соглашаются, что работы на спорном участке возле дома 24 по улице Розы Люксембург для пары человек всего на полдня(!). Но друг другу не уступают из принципа: «Почему исправлять должен я, если вина не моя?».

– УралМСтрой делал тротуар на привокзальной площади, возле мечети, у остановок, – перечисляет Артак Маркосян. – Работа была принята без нареканий, и везде порядок, нигде плитка не провалилась. Технология была соблюдена: щебёнка, отсев, «кирпичики»... Откуда нам было знать, что внизу? Мы же теплотрассу не ремонтировали. Предполагаю, что пустоты образовались потому, что грунт плохо утрамбовали. Возможно, побоялись повредить (продавить) трубы тепломагистрали. Я не знаю...

Артак Суренович говорит, что оплату за выполненную и принятую комиссией работу так и не получил, но, несмотря на невыполненные гарантийные обязательства со стороны заказчика, мог бы переложить брусчатку, но не хочет отвечать за чужие ошибки и исправлять их бесплатно.

– Конечно, надо сделать, так не должно быть, чтобы новый тротуар проваливался, – соглашается он. – Но мы не знаем, что под землёй, в каком состоянии грунт, какова его плотность, а Бабик знает. Земля просто так не исчезает, значит, есть пустоты. Переложим плитку, а она снова провалится...

У Бабика Варданяна своя правда, и тоже вполне себе убедительная. Он рассказал, что изначально смета по ремонту теплотрассы была с благоустройством. Потом заказчик благоустройство отдал другому подрядчику – Маркосяну.

– Я не расстроился, заказов и работы было предостаточно, сосредоточили все силы на теплотрассе, – говорит Бабик Вигорович. – Землю тщательно утрамбовывали катком, и каждый этап работы снимали на видео. Технадзор работу принял без замечаний. Но я указал, что на усадку надо полгода. И только потом можно выкладывать тротуар. Но меня, видимо, не услышали.

Варданян, окончивший факультет промышленно-гражданского строительства политеха, уверен: в том, что кладка провалилась, виноваты те, кто этот срок не выдержал. Брусчатку положили осенью, под зиму. Сначала дожди, потом морозы, весенняя оттепель и, как результат, – пешеходная зона пошла волнами, и кое-где образовались провалы.

– Зачем торопились с укладкой брусчатки? – задаёт вопрос Бабик Вигорович. – Если бы мне оставили благоустройство, я бы написал главе гарантийное письмо, обосновал всё, а по весне, когда земля даст усадку, продолжил бы работу – положил покрытие. А так считаю, моей вины нет.

Вот такая история. Если мужчины не договорятся между собой, то кто прав, кто виноват, наверное, придётся решать суду. Судиться, на мой взгляд, из-за пары десятков метров и полдня работы – не совсем, что ли, достойно. Очень бы хотелось, чтобы до этого не дошло...



"Пьяная" дорожка.

А ЧТО ЕСЛИ... вы получили травму из-за плохого качества пешеходной дороги (ямы, разбит асфальт, торчащая арматура)?

Вы имеете все правовые основания для того, чтобы предъявить свои претензии.

Согласно ст. 151 Гражданского кодекса РФ, если гражданину причинён моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

В случае получения травмы на тротуаре, вызовите скорую помощь и сотрудников полиции для фиксации места получения травмы. Далее сами (или попросите прохожих) произведите фото- и видеосъёмку.

Первоначально определите, в чьём ведении находится та или иная территория. Если это по каким-то причинам сделать трудно, обращайтесь с исковым заявление в суд – на администрацию города, после чего в судебном заседании можно будет уточнить, кто является ответчиком. (В нашем случае администрация будет разбираться с подрядчиком, почему произошла данная неприятность. Возможно, подаст в суд).

По подобным делам суммы компенсации морального вреда могут существенно отличаться: как правило, они составляют от 5 000 до 200 000 рублей, в зависимости от тяжести полученных повреждений.

Эрудит
РЕПЕТИТОРСКИЙ ЦЕНТР

Приглашаем на занятия в августе!
Август — отличное время, чтобы плавно вернуться в режим и бережно подготовиться к новому учебному году
Поможем настроиться на первые учебные дни!
В августе у нас работают группы:
➢Начальная школа 1-4 кл. (русский, математика, чтение)
➢ Подготовка к школе будущих первоклассников
➢Английский язык
➢Математика
Занятия проходят в группах и индивидуально.
Адрес: г. Кыштым, ул. Ленина 16, вход 3, этаж 3
Запись и вопросы:
+7 (951) 817-17-92, +7 (951) 466-14-77
Начните август с пользы!

ЯРМАРКА
Реклама 0+
РЫБНЫЙ БАРИН
Рыба, деликатесы Камчатки и Сахалина
14 августа (четверг) с 10:00 до 17:00
площадь ТЦ «Радуга»
Кыштым, ул. К. Либкнехта, 164
ЧАВЫЧА, НЕРКА, ФОРЕЛЬ, СЁМГА, КИЖУЧ, БЕЛОРЫБИЦА, СЕВЕРНАЯ РЫБА
Рулеты, стейки, филе, охлажденная, свеже-мороженная, солёная, холодного и горячего копчения и МНОГОЕ ДРУГОЕ
Большой выбор икры разных сортов
ИКРА ВЕСОВАЯ
ИКРА В Ж/Б БАНКАХ ПО АКЦИИ*:
1 баночка 300 р.
2 баночки 500 р.
5 баночек 1000 р.
* В день проведения
При покупке 10 баночек +1 в подарок
Вся продукция имеет декларации о соответствии и ветеринарные свидетельства.
Вся продукция перевозится и реализуется с соблюдением температурного режима в витринах. Что позволяет сохранять полезные и вкусовые качества

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ВЫПОЛНИМ ЛЮБЫЕ ВИДЫ РАБОТ
ИЗ НАШЕГО МАТЕРИАЛА ИЛИ МАТЕРИАЛА ЗАКАЗЧИКА
• Дома с нуля • Бани • Беседки • Хозблоки
• Веранды • Кровля – ремонт крыш • Фундамент
• Отмостки • Сайдинг • Заезды • Печи • Камины
• Ремонт и замена полов
• Ремонт печей
Пенсионерам СКИДКИ!
ВЫЕЗД НА МЕСТО И КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!
8-902-893-28-84 Артём

РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ
ХОЛОДИЛЬНИКИ
СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ
ПЛИТЫ, ДУХОВКИ
МЕЛКАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
ЗАПЧАСТИ В НАЛИЧИИ И ПОД ЗАКАЗ
Реклама
89582591928 Илья