Росреестр разъясняет

Гаражный вопрос

Как оформить гараж и земельный участок под ним в собственность, если гаражно-строительный кооператив ликвидирован?

Отвечает начальник межмуниципального отдела по Кыштымскому, Карабашскому городским округам и Кунашакскому муниципальному району Управления Росреестра по Челябинской области Ольга БЕСПАЛОВА.

Оформить право собственности на гараж в данном случае можно в рамках «гаражной амнистии» (федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»). При этом необходимо соблюсти несколько условий. Во-первых, гараж должен быть возведен до 30. 12. 2004 года и являться объектом капитального строительства. Во-вторых, у физического лица либо у гаражно-строительного кооператива должны быть документы, подтверждающие право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, либо документы, подтверждающие подключение гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленные до 30. 12. 2004 года, либо документы на гараж, полученные от органов технической инвентаризации, оформленные до 01. 01. 2013 года (например, технический паспорт).

Одним из документов, подтверждающих владение гаражом в период до 30. 12. 2004 года, может являться членская книжка. При этом положения «гаражной амнистии» распространяются и на граждан, прекративших членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации.

Оформление права собственности на гараж по «гаражной амнистии» осуществляется одновременно с предоставлением органом местного самоуправления земельного участка под гаражом в собственность или в аренду на основании документов, подтверждающих владение таким гаражом.

Для государственной регистрации права собственности на гараж потребуется:

1. Обратиться в орган местного самоуправления (Отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа по адресу: ул. Фрунзе, д. 3, 2 этаж, кабинеты 13, 15.Телефон: 4-10-30, 4-25-99).

2. Представить необходимые документы, в том числе межевой план земельного участка (в случае необходимости постановки на кадастровый учёт земельного участка под гаражом), технический план на гараж.

Орган местного самоуправления должен самостоятельно представить в Росреестр заявления и документы для регистрации права собственности на земельный участок и гараж.

В РЕДАКЦИЮ «КЫШТЫМСКИЙ РАБОЧИЙ» ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОСЧИКИ ГАЗЕТ!

Районы:
1) Коноплянка (от ул. Огнеупорной до ул. Иртяшской — вокруг КМЭЗ)
Частный сектор Нижнего Кыштыма (от ул. Куйбышева до ул. Серикова)
2) Район 4-й школы (границы река Кыштымка, ул. Республика, ул. Пушкина, пруд).
Обязанности: доставка газеты подписчикам.
График работы: пятница (в любое время до полного выполнения работы согласно маршруту).
Заключается договор ГПХ!
✓Оплата от 5 руб. за 1 адрес (зависит от района).
✓Компенсация расходов на проезд.
✓Выплата заработной платы — 2-го числа следующего месяца.
Подробности по телефону –
8-9000-77-59-66

Чтобы не допустить беды

В преддверии пожароопасного сезона напоминаем порядок использования открытого огня и разведения костров на землях населённых пунктов.



Подальше от здания и деревьев

Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической ёмкостью (например, бочка, бак, мангал) или ёмкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 кубического метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров – от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населённых пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической ёмкости или ёмкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные «б» и «в» порядка, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

В целях своевременной локализации процесса горения ёмкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых ёмкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населённых пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг ёмкости от горючих материалов – до 2 метров.

В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

Использование открытого огня запрещается:

– на торфяных почвах;

– при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;

– при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;

– под кронами деревьев хвойных пород;

– в ёмкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;

– при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической ёмкости или ёмкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;

– при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землёй (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

Не засоряйте леса!

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова граждане владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ участка.

На землях общего пользования населённых пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населённых пунктов, запрещается использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведённых и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия.

Граждане обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы на своих участках. Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах.

Нарушение требований пожарной безопасности – влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 5000 до 15000 рублей.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах – влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 15000 до 30000 рублей.

В условиях особого противопожарного режима размер штрафа увеличивается в два раза!

ПОМНИТЕ, что пожар легче предупредить, чем потушить.

Телефон пожарной охраны 01 или 101.

ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН СПАСЕНИЯ – 112.

Управление гражданской защиты Кыштымского городского округа