Будьте бдительны

И на лжеброкеров довольно простофиль



Очередной жертвой мошенников стала 67-летняя жительница соседнего Озёрска.

Она подписалась на инвестиционный канал в мессенджере, после чего решила получить прибыль путём вложения денег в криптовалюту.

Пенсионерка написала автору канала, который якобы является финансовым брокером, что хочет стать инвестором. Обсудив сотрудничество, отправила депозит в размере 30 тысяч рублей на указанные реквизиты.

На следующий день лжеброкер написал, что получилось заработать больше, чем планировалось. Но чтобы получить прибыль, необходимо оплатить несколько сборов. Так, взяв у супруга около 80 тысяч рублей, потерпевшая оплатила налог и лицензию, но после того, как потребовались ещё вложения, она поняла что была обманута мошенниками и обратилась в полицию.

Общая сумма ущерба составила около 110 тысяч рублей. По данному факту следственным отделом Управления МВД России по ЗАТО г. Озёрск возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 159 УК РФ (Мошенничество).

Сотрудники полиции предупреждают, что в сети интернет много рекламы, а в мессенджере – каналов, где предлагают вложить некоторую сумму, чтобы спустя день получить выплату в разы больше. Вот только для того, чтобы вывести прибыль, просят оплатить комиссии, налоги или повысить статус.

Организации, работающие официально и законно в данных сферах, не станут навязывать услуги в мессенджере и предлагать отправлять деньги на неизвестные счета. Компании без лицензии или вообще юридически не оформленные инвестсообщества в соцсетях и мессенджерах очень часто оказываются мошенническими. Под видом компетентных финансистов они активно рекламируют свои услуги и обещают высокий доход в короткий срок.

Воруют и деньги, и аккаунты

У мошенников появилась новая схема воровства аккаунтов на портале госуслуг. Сначала потенциальной жертве приходит сообщение на электронную почту или в смс с уведомлением о подозрительной попытке входа на портал. В тексте указывается номер, на который нужно позвонить, чтобы якобы обезопасить свой аккаунт. Получатель сообщения думает, что общается со службой поддержки госуслуг, выполняет все инструкции аферистов, а в результате теряет доступ к своему аккаунту и личные данные. Будьте бдительны и предупредите близких!



Как избежать ошибок?

Росреестр разъясняет. Различия между техническими и реестровыми ошибками в ЕГРН: что важно учесть?

Избежать неприятностей

Выход на сделку – казалось бы, последний этап, когда все формальности улажены, и стороны готовы поставить свои подписи под договором. Но тут возникает ситуация, когда сведения Единого государственного реестра недвижимости не соответствуют документам у собственника. Как поступить, чтобы неточности в ЕГРН не испортили сделку, – рассказывают специалисты Управления Росреестра по Челябинской области и регионального филиала Роскадастра.

Когда речь идёт о недвижимости, спокойствие владельца зависит от множества факторов, включая юридическую чистоту документов и точность информации в государственных реестрах и архивах. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) играют ключевую роль в обеспечении безопасности прав собственности. Однако иногда неточности в данных могут стать источником неприятностей.

Давайте рассмотрим, какие виды ошибок встречаются в ЕГРН, как их выявить и исправить, чтобы быть уверенным в корректности данных.

Техническая ошибка возникает при вводе неверных данных в реестр недвижимости. Это могут быть опечатки, ошибки в числовых значениях, неверные адреса, неточности в написании фамилии, имени, отчества собственника, арифметические ошибки в расчётах. Для выявления технической ошибки достаточно сверить данные реестра с исходными документами на недвижимость. Если обнаружены расхождения – это повод обратиться в Росреестр для уточнения информации. Сделать это можно через МФЦ или на портале госуслуг. Обратиться с таким заявлением может не только собственник, но и любое



заинтересованное лицо. Вся информация о наличии технической ошибки тщательно проверяется специалистами Управления Росреестра и при принятии положительного решения, вносятся исправления в ЕГРН. Такая корректировка данных возможна только если она не влечёт за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Реестровая ошибка

Реестровая ошибка связана с некорректной информацией, которая была внесена из представленных документов (межевой или технический план, акт обследования недвижимости). Это может касаться границ земли, что приведёт к наложению границ одного земельного участка на другой, характеристик объекта и других важных параметров. Исправить реестровую ошибку гораздо сложнее, чем техническую – понадобится заказать новый межевой или технический план, провести дополнительные замеры и, возможно, даже обратиться в суд для признания ошибки и внесения соответствующих изменений в реестр. Всё это может занять значительно больше времени и потребует участия кадастровых инженеров.

Как же удостовериться, что информация в ЕГРН актуальна?

1. Посмотрите сведения о своей недвижимости в личном кабинете на сайте Росреестра. Для этого понадобится подтверждённая учётная запись на портале госуслуг. В разделе «Мои объекты» указаны данные обо всей имеющейся у собственника недвижимости, включая адрес, площадь, кадастровую стоимость, вид права и зарегистрированные обременения.

2. Закажите выписку о недвижимости из ЕГРН. Этот документ содержит сведения об объекте, которые хранятся в реестре, включая данные о собственниках, характеристики, наличие обременений и ограничений. Выписку можно получить на портале госуслуг или в любом МФЦ, она будет актуальна на момент формирования.

3. Сравните данные в выписке и в имеющихся у вас документах на недвижимость. Если обнаружатся расхождения — это сигнал о возможной ошибке и повод исправить сведения.

4. Проверьте наличие обременений и ограничений на объект, убедитесь, что в ЕГРН отсутствуют записи о залогах, арестах или иных ограничениях, которые могут помешать вам свободно распоряжаться имуществом.

Спокойствие и уверенность в своих правах на недвижимость возможны лишь при условии, что все сведения в ЕГРН в полном порядке. Своевременное выявление ошибок и оперативная реакция помогут избежать споров о праве собственности и сложностей при совершении сделок.

Пресс-служба Управления Росреестра

На заметку

Халатность врачей – повод обратиться в суд за компенсацией

АННА **МАРКИНА**

Порой мы сами виноваты в своих болезнях: боимся или ленимся обращаться к врачу при пугающих симптомах. Но иногда и медицинские учреждения проявляют халатность по отношению к больному. Чем это может закончиться, читаем в истории, основанной на реальном судебном решении.

Не работник, а золото

– Виталий, а ты где сейчас? – в трубке голос знакомого.

– В смысле, где я сейчас? Дома сижу, обои вот переклеиваем всем семейством.

– Да я о другом. Ты постоянно где-то работаешь?

– Санёк, ну какая постоянная работа: то зарплату задерживают, то обманут. На халтурах перебиваюсь, всё нестабильно, но без денег не сижу, дочка маленькая, два года исполнилось, некогда мне расслабляться. Вот, выходной выпал, так хоть немного квартиру подремонтировать решили, обои уже давно лежат.

– Слушай. На железке у нас требуется слесарь-сантехник. Желающие есть, но нужен нормальный, не запойный. Я сразу о тебе подумал. А так-то зарплата стабильная, без задержек, платят хорошо, премии бывают, договор с больничкой, регулярные медосмотры. Приходил завтра к 9 утра, поговори с начальством.

Виталий вернулся домой на следующий день к обеду и обрадовал жену, что его берут. Надо пройти комиссию и можно выходить на работу со стабильной зарплатой. Жена Света даже всплакнула: «Хорошо-то как, Виталь. Ничего, вот Машенька в садик пойдёт, и я выйду на работу – полегче станет. Выберемся из безденежья.

На дворе как раз начинались нулевые, более-менее всё стало стабилизироваться. Виталий работал добросовестно, не прогуливал, больничные не брал, в состоянии нетрезвом или похмельном не появлялся.

– Не работник, а золото, – говорило начальство и премиями Виталия не обделяло.

Света вышла на работу, дочка сначала в садик, потом в школу пошла.

– Может, о сыне подумаем? – намекал Виталик.

– Ой, да что ты, – смеялась жена. – Эту бы поднять, вон как натерпелись, пока Маша маленькая была.

– Это точно, но сейчас у меня стабильная работа, хорошая зарплата, запас денег сделали.

Ерунда это, здоров

Виталий раз в год проходил медосмотр, врачи рентген делали, всяческие анализы брали. В это раз рентгенолог долго снимок рассматривала, к врачу подошла:

– Посмотрите, что тут такое?

– Ерунда это, здоров, – отмахнулась врач, не взглянув на снимок. – Поток сегодня, побыстрее надо всё закончить, а то тянутся и тянутся.

Виталий пошёл домой, даже внимания на этот разговор не обратил.

Прошло несколько месяцев, он работал, недомогал и впервые за 11 лет дважды сходил на больничный: « Вот же какую бяку подхватил, всё от кашля вылечиться не могу. И лекарства пью, и травки, даже в баню ходил. Утихнет, а потом по новой. Врачи только руками разводят». Наступила осень, пошёл Виталий вновь проходить медосмотр. После рентгена врач попросил подождать:

– Задержитесь, я заведующего сейчас позову.

– Ой, да я простыл немного.

– Прошу вас, задержитесь.

– Да мне на работу надо.

– Ждите…

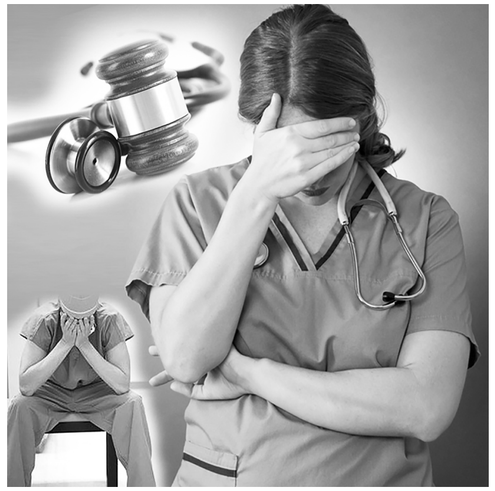
Врач вернулся не один. Заведующий сообщил Виталию, что снимки плохие и надо ложиться на обследование.

– Опухоль у вас там, похоже, в лёгких. Предыдущий снимок где? Да вот же она – и в прошлый раз была, только маленькая.

Виталия госпитализировали, в поликлинике был скандал. Заведующий и рентгенолог получили выговоры, врача, которая была в прошлом году на осмотре, уволили. Но Виталия это не спасло. Три недели он провёл в больнице, и его не стало. Света рыдала:

– Если бы сразу врач увидела, приняла меры, может, и жил бы…

Маленькую Машу она поднимала одна. Девушка окончила институт и как-то



спросила у матери, какую компенсацию они от больницы получили. Удивилась, узнав, что никакой:

– Это же их вина, мам, и она была установлена, у тебя все бумаги есть. Они в 2010 году видели опухоль, но ничего не сделали, а в 2011 году уже поздно было.

– Дочь, так сколько лет-то прошло!? Больше десяти.

– Для компенсации морального вреда срока исковой давности нет. Напишем, что после смерти страдали, я вообще была несовершеннолетняя, самостоятельно с иском не могла выйти, а ты боялась нанести мне психологическую травму, поставить ребёнка в психотравмирующую ситуацию, да и сама очень переживала. Ты же так и осталась одна, ни с кем не встречалась много лет. Не бойся, я сама все документы соберу и иск составлю…

Документы собрали, иск составили, в суд подали: «Просим суд взыскать с полклиники в пользу Светланы (вдовы) компенсацию морального вреда в размере 5 миллионов рублей, а также взыскать в пользу дочки задолженность по выплате в счёт возмещения вреда, связанного с потерей кормильца в размере 1 482 589,26 рублей, так как Маша училась очно, и ей выплаты до 23 лет полагались в качестве возмещения вреда в связи со смертью кормильца».

Вины с себя не снимаем, но…

В суде Маша объясняла предъявленные требования: «Смерть папы находится в причинно-следственной связи с допущенной ЧУЗ «Медицина» недооценкой данных, полученных при проведении ежегодных периодических осмотров и невыполнения необходимого стандарта обследования. В соответствии со свидетельством о смерти, папа умер в ноябре от злокачественной опухоли лёгких. В период с 20 октября до 11 ноября 2011 года он прошёл стационарное лечение в онкодиспансере. Вместе с тем, в 2010 году при прохождении ежегодного периодического осмотра проведено флюорографическое обследование, в результате которого патологических изменений лёгких не выявлено. Тогда была проверка, которая установила, что врачами-рентгенологами была допущена халатность и к данным должностным лицам были приняты меры дисциплинарного характера. В результате болезни и смерти нашего близкого и родного человека нам причинены нравственные страдания, выразившиеся в сильных душевных и нравственных переживаниях ввиду наблюдения его длительных (более года) физических страданий, осознания неотвратимости его утраты и своей беспомощности в желании ему помочь, а также невосполнимости потери после его смерти».

Представитель лечебного учреждения сказал: «Вины с себя не снимаем, просим сумму уменьшить до реальных размеров, у нас таких денег на выплаты нет».

Суд выслушал все стороны, рассмотрел документы и решил иск удовлетворить частично, то есть уменьшить сумму взыскания. В пользу Светланы было взыскано 300 тысяч рублей, в пользу Маши – 500 тысяч в качестве компенсации морального вреда. И 261 982,02 руб. – в счёт возмещения вреда по потере кормильца единовременно. Маша была недовольна: «Сильно дешево жизнь отца и их халатность стоит, я оспорю решение в части размера компенсации». И она написала жалобу, но все инстанции посчитали, что размер компенсации морального вреда весьма достойный: *«При определении размера компенсации морального вреда по настоящему спору **судами учтены все предусмотренные законом критерии определения размера компенсации морального вреда, предусмотренные статьями 151, 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации, заслуживающие внимания обстоятельства, в том числе конкретные обстоятельства оказания** некачественной медицинской помощи, отсутствие прямой причинно-следственной связи между действиями работников ЧУЗ «…Медицина» … и ненадлежащим оказанием медицинской помощи …., характер и степень нравственных страданий Светланы и Маши, **их индивидуальные особенности, определённый судами размер компенсации морального вреда согласуется с принципами конституционной ценности жизни, здоровья и достоинства личности** (статьи 21, 53 Конституции Российской Федерации), а также с принципами разумности и справедливости».*

Маша вздохнула:

– Всё равно мало, но хотя бы что-то получили.

– Машенька, так и этого бы не было, если бы ты в суд не пошла.

– А если бы ты все письма и документы не сохранила, то ничего бы не получилось.

(Юридическая часть взята из Определения Восьмого КСОЮ от 02.07.2024 по делу №88-13172/2024)

Будьте бдительны

Обманули дальнобойщика

Павел Сергеевич, на портале «Госуслуги» заблокирована подозрительная попытка входа в ваш аккаунт. Для защиты ваших персональных данных вы можете

В полицию Златоуста обратился 39-летний дальнобойщик из Пермского края. Он направлялся на Южный Урал за товаром, но по дороге его дистанционно обокрали мошенники. Мужчина рассказал, что ему поступил звонок в мессенджере. Логотип абонента был похож на знак госуслуг. Кроме того, высветилась надпись «Онлайн поддержка». Когда водитель взял трубку, незнакомая женщина сообщила, что в некой базе появилась доверенность от его имени на другого человека на получение кредита и проведение денежных операций. В испуге мужчина поверил звонившей, в подлинность высланных документов, в которых его уведомляли, что он стал жертвой мошенников.

Под диктовку злоумышленников он установил на телефон несколько приложений и в результате лишился 195 тысяч рублей с кредитной карты. Как только дальнобойщик доехал до Златоуста, он написал заявление в полицию. Возбуждено уголовное дело по статье «Кража».

Полицейские предупреждают: будьте бдительны! Мошенники ведут диалог грамотно и убедительно, с применением психологических приёмов. Сохраняйте трезвость мышления даже в критической ситуации. В случае возникновения малейших сомнений прекратите разговор и положите трубку!

Посредник на скамье подсудимых

Прокурор Сосновского района утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 18-летнего жителя Челябинска. Он обвиняется в мошенничестве. По версии следствия, в марте 2024 года в посёлке Мирный обвиняемый, выполняя указания неустановленного лица, похитил денежные средства у пожилой женщины, которой мошенники по телефону сообщили, что её дочь стала виновницей ДТП, и необходимо выплатить компенсацию пострадавшему для избежания уголовной ответственности. Под видом водителя скорой помощи обвиняемый получил от 83-летней пенсионерки 400 тысяч рублей, часть из которых перевел на счёт неустановленных соучастников, оставив себе вознаграждение в сумме 55 тысяч. В ходе предварительного следствия молодой человек вину признал в полном объёме и компенсировал причинённый ущерб. Однако от уголовной ответственности его это уже не спасёт. Уголовное дело направлено в Сосновский районный суд для рассмотрения по существу.

