Бег по граблям – Яночкин спорт

На заметку. Желание быстро заработать не всегда приводит к ожидаемым результатам



АННА **МАРКИНА**

О себе я скажу так: «Я практикующий юрист. Пишу рассказы на основании судебных решений, приговоров. Всегда интересно, что там, за сухим перечислением статей...». Все судебные истории о разводе, разделе имущества, алиментах, наследстве – реальные, а имена героев – вымышленные.



Кофе с булочкой

– Яночка, как у тебя дела?

– Ой, дядя Паша, нормально. Вот, кафе решила открыть с подружкой.

– Ты же пару лет назад бизнес по пошиву чего-то там открывала с магазинчиком...

– Ну да, мы с Зойкой попробовали, но только деньги зря потратили. Не рассчитали. Думали шить и продавать сразу в магазине будем. А получилось: надо витрины, манекены, изделия, аренда ещё эта. В общем, сейчас кредит отдали, так думаем теперь кафе открыть. Это легче.

–Ну-ну. До матери твоей дозвониться не могу. Не в курсе, где она?

– У неё дела, на связи будет через час.

Павел, брат матери этой бизнесменши, перезвонил своей сестре через час. Та рассказала, что дочка с подругой всё о лёгких деньгах мечтают. С ателье-магазином пролетели. Оказывается, там надо выставлять товар, а из товара – пошитый костюм да платье. Надо самим ремонтом и пошивом заниматься, но они же «бизнесЬменЬши»... Думали нанять персонал и указания раздавать, а нанятому персоналу надо зарплату платить, налоги отчислять. На голый процент к ним никто не пошёл, они же сказали, что 20% мастеру, 80% – им. В общем, прогорели быстро, благо, долгов немного наделать успели.

– Бег по граблям – её спорт. Теперь взяли в аренду помещение, решили, что будут кофе варить и пирожные к ним продавать. Моя даже кексы выучилась печь. И ведь ничего не скажи, мы для них серая масса, горбатящаяся на работодателя, а «она-нетакая».

– Конечно, не такая. Сейчас опять кредитов наберёт, потом на работу устроится и будет рассчитываться. Я ей в этом не собираюсь помогать: сама влезла, сама пусть и вытягивает.

Брат с сестрой посмеялись, а потом Павел сказал:

– Катя, я ведь по поводу звоню. Тётю Иру помнишь?

– Конечно, я когда к маме езжу и к ней постоянно захожу, подарочки передаю.

– Она завещание на нас с тобой написала, только никто об этом, кроме меня, не знал.

– Да ты что?!

– Вот то, сестра! Умерла она вчера, я похороны организовал, она деньги оставляла. Приезжай, потом поговорим...

Так это невыгодно!

После тёти Иры Павлу с Екатериной остались квартира и дача. Брат предложил сестре два варианта: всё продать и деньги поделить, или выкупить у Кати её половину. Он в отличие от сестры жил в том же городе, что и покойная тётушка.

– Пашка, это же дорого...

– Есть у нас накопления, Кать, да и кредит возьмём, мы уже всё с женой просчитали. Ну что, продашь?

– Продам, конечно. А деньги вложу в новострой для Янки. Только подожду, посмотрю, что с кафе будет.

С кафе подруги, как и ожидалось, прогорели очень быстро, кредит был небольшой, так что к моменту, когда у Кати были деньги, Яна уже работала, и кредит с Зойкой они фактически погасили. Вернее, больше гасила Яна. На этой почве подружки крупно поссорились... Катя внесла платёж за квартиру, заставила дочь оформить ипотеку, чтобы «не выпрягалась», но сказала: «Свою долю в старой квартире подаришь мне. Переедешь в свою, будешь жить самостоятельно».

На работе Яна познакомилась с молодым человеком, он стал ухаживать за ней. Знакомые говорили:

– Серёга, у неё иногда кукушка в голове скачет как блоха. Она озаряется идеей, видит цель, но вот маршрут её к цели весьма не продуман. Было два бизнес-проекта, и оба глупые. Только деньги потратила. И подруга у неё такая же. Смотри – за твоей невестой глаз да глаз нужен.

– Не замечал. Переросла, может быть. Сейчас вроде всё нормально, да и люблю я её.

Сергей с Яной поженились, а через год сдалась квартира, они сделали ремонт и переехали. А ещё через год в гости зашла Зойка: «Ой, Яна, как классно у тебя тут! Пока мы в ссоре было, ты и замуж вышла, и квартиру купила, и ремонт сделала». Яна простила непутёвую подругу, и та стала чуть ли не ежедневно захаживать к молодым. Сергею это не нравилось, но до поры до времени молчал...

– Серёженька, Зоя предлагает купить кофемашину и начать продавать кофе. Ну типа мини-кофейня. Никаких печенек, ничего, только кофе. Вон сколько покупают, со стаканчиками ходят. А всего-то надо купить аппарат...

– Погоди, жена. Аппарат сколько стоит? Поищем в интернете. Так, аппарат, аренда, кофе, стаканчики, крышки, трубочки, молоко, сливки, немолоко. Вы же будете не только чёрный кофе продавать. Далее – сиропы, штук пять на выбор, сахар. Это так – на коленке, минимум. Далее – график работы – сами будете? Значит, ты и Зоя, два через два работаете.

– Можно же нанять сотрудника...

– Так, сотрудник, зарплата, отчисления. Вот такая сумма должна быть на старте, плюс процентов 30 сверху на неучтённые расходы. Ты откуда такую сумму денег собираешься взять?

– Под залог квартиры.

– Она в ипотеке, не дадут. И если прогоришь, долг не отдашь, останешься без этой уютной квартиры. Кстати, Зоя в тоже в квартире живёт. Она под залог своей чего взять не хочет?

Янка на следующий вечер, когда Зоя явилась, спросила, но та выдала:

– Так я могу без квартиры остаться, и куда мне? На съём?

– А мне куда? Тоже на съём?

– Ну ты же с мужем, выкрутишься.

– Нет, да и нельзя мне брать под квартиру – она же в залоге у банка, ипотека у мен.

– Блин, я забыла. Вот же непруха. Что делать?

– Мы с Сергеем подсчитали, надо с такой сумы начать. С тебя половина. И как ты прибыль собираешься делить?

– Пополам.

– То есть зарплата мне, зарплата сотруднику, минус текущие расходы, кредит, а остальное пополам.

– А чего это тебе зарплату и на кредит.

– Так я бесплатно должна там работать? Да ещё и кредит из своих платить? Все расходы на меня, а тебе доход? Зачем мне ты в этой схеме?

– Так мы равные собственники будем.

– Но ты же там работать не собираешься, а остаёшься в своей компании. Тогда я тоже остаюсь, нанимать будем двух сотрудников.

– Не так уж это и выгодно, – вытянула губы Зоя.

Схватился за голову

На следующий день Сергей забрал Яну после работы, и они уехали за город. По дороге позвонила недовольная Зойка, мол, «полчаса стою под дверью». Подруги снова поссорились, и Зоя пропала «с радаров». Сергей порадовался, но оказалось, что зря. Он стал замечать, что деньги в дом приносит он, за кредит платит один... Супруга самоустранилась. А вскоре призналась, что увольняется.

– Сережа, я всё продумала, и без затрат. Прошла уже обучение, марафон надо до конца пройти, как деньги приманить. Нас учат зарабатывать, и как правильно у Вселенной помощь просить. Деньги всегда приходят к деньгам.

Сергей схватился за голову. Он пробовал говорить с женой, убеждать, но Яна была как зомбированная:

– Ты в меня не веришь, убирайся отсюда, квартира моя. Я стану богатой, и ты пожалеешь! Вон сколько людей слушают, значит, результат есть. Я всё продам, вложусь, и будут деньги.

Сергей плюнул, подал на развод, а заодно – на взыскание денег: по ипотечным платежам – половину, по неотделимым улучшениям в квартире (ремонту) – половину. И попросил арест на имущество наложить: «Яна не работает, может всё продать, чтобы мне деньги не отдавать».

Суд ходатайство удовлетворил, и Янка ничего не могла сделать, покупать дальше марафоны – это кредиты, а отдавать нечем, под квартиру – не взять, арест.

У Яны была истерика:

– Ты мне крылья подрезаешь, – рыдала она.

– Мне плевать на твои куриные крылья, деньги отдавай, я за ипотеку платил, половина выплаченных средств – моя.

– Мужики нормальные уходят с одним чемоданом!

– Где ты такой пошлости набралась, не понимаю. И да, машина у тебя же остаётся, половину за неё тоже мне выплатишь.

– А ты кредит за неё мне – половину.

– Взыскивай.

Суд первой инстанции иск Сергея удовлетворил: «Автомобиль оставить Яне, взыскав с неё в пользу Сергея 489 000 рублей, так же с Яны взыскать: 585 000 руб. – компенсацию супружеской доли в общем имуществе сторон и неотделимых улучшений в квартире; 1 149 341 руб. 92 коп. – неосновательного обогащения (половину выплаченных по ипотеке средств). Долговое обязательство по договору о предоставлении целевого потребительского кредита на приобретение автомобиля, ... признано общим долгом супругов, доли супругов в нем определены равными».

Апелляционная инстанция решение изменила в части половины ипотечных платежей: *«Отменяя решение суда первой инстанции в данной части и отказывая в удовлетворении исковых требований, суд апелляционной инстанции исходил из того, что Сергей производил оплату личного обязательства Яны по кредитному договору от 25 декабря 2013 г.* ***из совместно нажитых денежных средств в отсутствие договорённости о возврате половины внесённых платежей, что в силу положений пункта 4 статьи 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации исключает возможность взыскания*** *с Яны спорной компенсации»*

Дело дошло до Верховного суда, который сказал: «Апелляционная инстанция ошиблась, не так всё решила. Пусть пересматривают, ведь за счёт общих средств погашались личные обязательства одного из супругов. Значит, второй имеет право на компенсацию, на половину. Первая инстанция всё верно решила, пересматривайте».

Сергей был доволен результатом. Яна же за время судов как-то отошла от марафонов, почти погасила все долги и плакала у мамы на плече:

– Я такая глупая. Сначала связалась с этой Зойкой, бизнесами, кредитами и долгами. Потом опять понеслась за иллюзией – семью потеряла...

Юридическая часть взята из Определения Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 12.11.2024 N 4-КГ24-53-К1.